

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01...../TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 28 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp;*

*Căn cứ Bản án số 210/2022/KDTM-PT ngày 13/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 82/2022/KDTM-ST ngày 16/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1320/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ- CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;*

*Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1/ Tên tài sản thẩm định:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất ở diện tích 72,1m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng: 72,1 m<sup>2</sup> tại Thửa đất số:-/-; tờ bản đồ số: -/. Địa chỉ thửa đất: số 1B3 tập thể Thủ Lệ 1, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội ( Nay là số 8 ngõ 90 đường Bưởi, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội) thuộc quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Nguyễn Vũ Tuấn và bà Phạm Thị Bạch Hương theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 155064, số vào sổ cấp GCN: CS 38302 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 16/12/2016. Tài sản gắn liền với đất là:01 ngôi nhà 4 tầng.

2/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 29/5/2024 đến hết ngày ngày 30/5/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Tiến Mạnh**